



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Aanbesteding zorgwoningen Laan in den Drink

DATUM
11 mei 2021
Verzonden 12-05-2021

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
APJ (Astrid) Savelberg

TELEFOONNUMMER
043 350 4515

ONZE REFERENTIE
2021-13533

E-MAILADRES
Astrid.Savelberg@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief informeer ik u over de voortgang van de ontwikkeling van een kleinschalig zorgcomplex aan Laan in den Drink (voormalige zwembadlocatie Heer).

Raadsinformatiebrief 15 december 2020

Op 15 december 2020 heb ik u geïnformeerd, dat het college onder voorwaarden heeft ingestemd met de herontwikkeling van de voormalige zwembadlocatie in Heer. Tevens heeft het college toen besloten de uitgifte van de grond via een aanbesteding te doen. Na dit besluit is de aanbesteding verder uitgewerkt.

Aanbesteding

Op 11 mei 2021 is het college akkoord gegaan met de hoofdlijnen van de opzet van de Europese aanbesteding volgens de niet-openbare procedure. In verband met de kleinschaligheid van het plan, is uit een oogpunt van efficiency er voor gekozen om niet alleen de bouw van de zorgwoningen aan te besteden, maar ook een aantal daarmee verband houdende zaken. Dat zijn de aanleg van het openbaar park, de realisatie van 44 parkeerplaatsen voor de voetbalclub RKSv Heer en het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing. Op deze wijze blijft alles in een hand hetgeen efficiënter is in het proces om te komen tot realisatie voor de gemeente. Om te kunnen beoordelen of een dergelijke werkwijze voor herhaling vatbaar is, wordt deze aanpak na realisatie geëvalueerd.

Procedure aanbesteding

In de eerste fase van de procedure kunnen ondernemers, die eerder een vergelijkbare opdracht hebben uitgevoerd, zich aanmelden. In de tweede fase worden aan de plannen van maximaal 5 uit de aanmeldingen geselecteerde ondernemers punten toegekend. Voor de grondprijs is 25% van het maximale aantal punten te verdienen (waarbij de getaxeerde waarde de ondergrens is) en 75% voor kwaliteit onder te verdelen in een integrale visie op duurzaamheid, stedenbouw, sociaal en communicatie/participatie.

Betrokkenheid buurt

Zoals in de RIB van 15 december 2020 is aangegeven, is de buurt in eerste instantie geïnformeerd via een buurtbijeenkomst op 8 september 2020. Nadat de kaders voor de ontwikkeling door ons college op 15 december 2020 zijn vastgesteld, is met de buurt overleg geweest in de vorm van een klankbordgroep. Niet alleen de bewoners namen deel aan de klankbordgroep maar ook het



DATUM
11 mei 2021

buurtnetwerk Scharn en de voetbalclub RKS V Heer. Tijdens digitale bijeenkomsten, zijn binnen de kaders die het college heeft vastgesteld, de ontwikkeling van zowel het openbaar park, de bouw van de zorgwoningen en de aanleg van de parkeerplaatsen besproken. De suggesties vanuit de klankbordgroep zijn binnen de door het college vastgestelde kaders op 15 december 2020 verwerkt in het programma van eisen voor de aanbesteding. Er is binnen de geldende coronamaatregelen een opname ter plekke geweest om de situatie rondom de verplaatsing van de parkeerplaatsen te verduidelijken.

De laatste digitale bijeenkomst van de klankbordgroep is in maart jongstleden geweest. Met de klankbordgroep is afgesproken, dat de deelnemers gedurende de looptijd van de aanbesteding per mail op de hoogte worden gehouden.

Project overstijgende zaken

Tijdens de buurtbijeenkomst van 8 september kwamen ook een aantal project overstijgende zaken naar voren zoals sociale onveiligheid, parkeer- en verkeersdruk. Voor deze zaken is een apart overleg in het leven geroepen. Het eerste overleg heeft in maart jongstleden plaatsgevonden. Ook hier zijn bewoners bij aanwezig geweest, evenals het buurtnetwerk Scharn en de voetbalclub RKS V Heer. Afgesproken is, dat er vooralsnog maandelijks een overleg is om te kijken wat er in de buurt speelt. Op deze wijze kan, indien nodig, concreet actie ondernomen worden.

Planning

Op basis van de huidige planning wordt de aanbesteding in de tweede helft van mei 2021 gepubliceerd en is de gunning voorzien in november 2021. U wordt hierover op de hoogte gehouden.

Ik ga ervan uit u met het bovenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.